

UMOWA NR DGN/K-20/2022

Zawarta w dniu **2022r.** w Szczytnie pomiędzy:
 Gminą Miejską Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP 745-174-86-03,
 Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
 reprezentowanym przez:
 mgr Anetę Gudzbeler – Dyrektora,
 a:

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”
 reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części stronami

Niniejsza umowa o wartości poniżej 130 000 zł została zawarta w trybie bezprzetargowym bez zastosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z dnia 11 września 2019r. (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1129) - art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pod nazwą: przygotowanie dokumentacji projektowej, budynku użytkowego położonego w Szczytnie przy ul. T. Kościuszki 20, koniecznej do wykonania termomodernizacji oraz dostosowania go dla osób z niepełnosprawnościami. Obszar opracowania obejmuje działkę nr ew. 192/4 obręb 1 miasta Szczytno.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji:

- mapa sytuacyjno wysokościowa,
- inwentaryzacja obiektu w zakresie przebudowy – w ilości 2 egz,
- projekt architektoniczno-budowlany – w ilości 4 egz,
- projekt techniczny konstrukcji elementów budynku w zakresie przebudowy – w ilości 2 egz,
- projekt techniczny instalacji teletechnicznych – w ilości 2 egz,
- projekt techniczny instalacji elektrycznych – w ilości 2 egz,
- projekt techniczny instalacji sanitarnych – w ilości 2 egz,
- kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz,
- kosztorys ofertowy – w ilości 2 egz,
- przedmiary – w ilości 2 egz,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w ilości 2 egz,
- wniosek niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę,
- opinia techniczna obiektu – w ilości 2 egz,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz uzgodnienia z dysponentami sieci jeżeli takie będą wymagane - w ilości 2 egz,
- uzgodnienia ZUD jeżeli takie będą wymagane,
- uzgodnienia P. Poż. oraz higieniczno-sanitarne,
- uzgodnienia wraz z opinią WUOZ w Olsztynie jeżeli takie będą wymagane,
- projektowana charakterystyka budynku – w ilości 2 egz,
- audyt energetyczny – w ilości 2 egz,
- informacje do planu BIOZ.

Zamówieniem objęte są również inne, nie wymienione powyżej dokumenty konieczne do właściwego, zgodnego z prawem wykonania robót oraz uzyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego lub programu Polski Ład.

3. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W projektach technicznych Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja ma być opracowana w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i projektowe.

§ 2

Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **15 grudnia 2022r.**

§ 3

Osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie Karolina Łukaszewska – kierownik działu gospodarki nieruchomościami, Dariusz Radziewiński – specjalista ds. technicznych oraz Piotr Matusiak - specjalista ds. technicznych, którzy są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie:

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca (autor) przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,

2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:

a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców robót budowlanych w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2) lit a),

c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

d) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej

formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek,

5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym w zakresie realizacji nadzoru autorskiego.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

4. Wykonawca (autor) oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem zamówienia, zakresem i rodzajem zamówienia oraz miejscem i budynkiem którego dotyczy zamówienie i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowaną kadrę pracowniczą niezbędną do realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

2) Uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji.

3) Uzyskania decyzji zatwierdzających oraz wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji odpowiednio dla dokumentacji geologicznej,

4) Uzyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i sprawdzenia stanu prawnego gruntów na terenie objętym projektem,

5) Opisywania projektowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach) za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny” wraz z określeniem minimalnych parametrów równoważności,

4) Współdziałania na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,

5) Wykonania przedmiotu umowy określonego §1 zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej,

6) Konsultacji z Zamawiającym, na etapie opracowania koncepcji, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów jakościowych. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu zestawienie proponowanych materiałów i urządzeń, przed przystąpieniem do wykonania ostatecznej wersji projektu, w celu

ich akceptacji.

7) Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych dokumentacji w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym terminie, zarówno na etapie wykonywania umowy, jej odbioru, jaki i rękojmi.

8) Uzupełniania i poprawienia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

9) Niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, lub termin wykonania poszczególnych opracowań lub zakończenia umowy,

10) Przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji.

4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

5. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.

W szczególności, Projektant powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy, a w szczególności powinien:

- uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,

- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,

- zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,

- w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

7 Przedmiot umowy obejmuje także jedną bezpłatną aktualizację kosztorysów wliczoną w cenę oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie, warunki płatności i rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł brutto, słownie:/100 zł, w tym kwota netto w wysokości:zł, słownie:/100 zł i podatek VAT w kwocie:zł, słownie:/100 zł, określone na podstawie przedstawionej oferty.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie z Wykonawcą za przedmiot umowy nastąpi do wysokości 80% wartości określonej w § 3 pkt 1 może odbywać się fakturami częściowymi za zakończone poszczególne roboty w obrębie części wymienionych w § 1 pkt. 1 zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do umowy. Pozostałe 20% zostanie rozliczone fakturą końcową.

3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Gmina Miejska Szczytno
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
NIP: 745-174-86-03**

**Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno**

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru części robót objętych fakturą potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty przekazania faktury do Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do wzrostu wynagrodzenia.
10. Wykonawca oświadcza, że należność za wykonane roboty została określona na podstawie wytycznych do realizacji zadania oraz własnego doświadczenia i wiedzy. Wykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające do prawidłowego oszacowania należności za wykonane roboty i inne zobowiązania będące przedmiotem umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonane roboty i innych zobowiązań.
12. Oprócz robót wyspecyfikowanych w umowie i wytycznych, wynagrodzenie Wykonawcy, w tym ceny jednostkowe poszczególnych robot, uwzględnia wszelkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem przedsięwzięcia inwestycyjnego i zasadami wiedzy budowlanej.
13. Kosztorys nie oznacza, że umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru umowy oraz kwoty wynagrodzenia.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy zamówienia, za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianych w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie :

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w akapicie a) i b) pkt 14. §6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7 **Odbiory**

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć oraz że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w ilości i terminach określonych w niniejszej umowie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem przekazania dokumentacji projektowej, oceni kompletność dokumentacji i przekaze Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy lub usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad Zamawiający sporządzi protokół odbioru.

6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie, bez względu na termin rękojmi i gwarancji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

§ 8 **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym na piśmie przez strony. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na rzecz objętą usuniętą wadą, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, o ile nie zajdą warunki określone w art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług w okresie rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
7. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo wedle swego wyboru:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne a przedmiot umowy może służyć umówionemu celowi,
 - 2) Odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od uzgodnionego terminu rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, uprawniających do odstąpienia od umowy, może odstąpić od umowy, na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienia od umowy w części może dotyczyć niespełnionej na dzień odstąpienia części umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, wykonaną zgodnie z umową lub też może nastąpić odstąpienie od całości umowy, w zależności od okoliczności, przydatności wykonanej części umowy dla celów Zamawiającego i wedle wyboru Zamawiającego.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót, Zamawiający dokona ich zabezpieczenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego zezwolenia,
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:

- 1) do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia,
- 3) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren robót.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z wyłączeniem okoliczności określonej w §9 ust. 1 lit. a.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze, a także w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za dostarczenie niekompletnej lub nieodpowiadającej wersji papierowej pod względem zawartości (treści) oraz rysunków, dokumentacji w wersji elektronicznej, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek w sytuacji wielokrotności zdarzenia,
3. Zwłoka organu administracyjnego w wydaniu wszelkich decyzji niewynikająca z winy Wykonawcy może wyłączyć stosowanie wobec Wykonawcy kar umownych, o których mowa § 10 ust.2 pkt. b) niniejszej umowy po pisemnym uzasadnieniu przez Wykonawcę przyczyny tej zwłoki.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, w okresie przed upływem terminu realizacji przedmiotu zamówienia , bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
5. Łączna suma naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie powinna przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w sytuacji niezawinionego i niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu warunków technicznych oraz innych niezbędnych dokumentów wydawanych przez odpowiednie organa o okres wynikający z tych opóźnień.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają

rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego jako miejsca wykonania umowy.

2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisów właściwych dla umowy.

§ 14

Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralne części:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia 27 kwietnia 2022r. (Załącznik Nr 1);
 - 2) Polisa ubezpieczenia (Załącznik Nr 2);
 - 3) Oświadczenie (Split payment)
 - 4) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

