

DGN. MW.854 . 4448 .2022

Szczytno, dnia 26 września 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytynie
12-100 Szczytno, ul. Henryka Sienkiewicza 1
administracja@zgk.miastoszczytno.pl

Tel. (89) 6760820

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Szczytynie przy ul. Żeromskiego 3/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: **32,00 m²**.

Okres najmu **3 lata**

Oględzin lokalu i zapoznania się z projektem umowy można dokonać najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi: **22,00 zł/ m²/miesięcznie netto**.

Minimalne postąpienie - 1,00 zł.

Wadium w wysokości: **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 października 2022 r.** na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczytynie **Bank Spółdzielczy 05 8838 0005 2014 0100 0880 0004** (dowód wpłaty należy przedstawić podczas przetargu). Wniesienie wadium jest podstawą do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13 października 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczytynie przy ul. H. Sienkiewicza 1 (budynek Urzędu Miejskiego wejście C).

Ponadto osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w siedzibie ZGK (pokój nr 4) w terminie **do 12 października 2022 r.** pisemnego oświadczenia o:

1. zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu pod przyszłą działalność gospodarczą będącą przedmiotem przetargu,
2. rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu,
3. zapoznaniu się z projektem umowy najmu.

Przystąpienie do przetargu oznacza przyjęcie przez uczestnika warunków umowy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu po upływie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu w terminie wskazanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Niepodpisanie umowy w tym terminie spowoduje przepadek wadium na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie w poczet przyszłego czynszu. Zakład zwraca wadium osobom, które przystąpiły do przetargu, a go nie wygrały w terminie do 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zakład może odstąpić lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontaktowanie się pod nr tel. (89) 6760823.

DYREKTOR
G. Gubel
mgr Aneta Gudzbeler