

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie
12-100 Szczytno, ul. Henryka Sienkiewicza 1
administracja@zgk.miastoszcztytno.pl

Tel. (89) 6760820

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Szczytnie przy ul. Odrodzenia 27-29/11 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: **120,19 m²**.

Okres najmu **3 lata**

Oględzin lokalu i zapoznania się z projektem umowy można dokonać najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi: **30,00 zł/ m²/miesięcznie netto**.

Minimalne postąpienie - 1,00 zł.

Wadium w wysokości: **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia **18 września 2024 r.** na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczytnie **Bank Spółdzielczy 05 8838 0005 2014 0100 0880 0004** (dowód wpłaty należy przedstawić podczas przetargu). Wniesienie wadium jest podstawą do wzięcia udziału w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szczytnie przy ul. H. Sienkiewicza 1 (budynek Urzędu Miejskiego).

Ponadto osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w siedzibie ZGK (pokój nr 4) w terminie **do 18 września 2024 r.** pisemnego oświadczenia o:

1. zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu pod przyszłą działalność gospodarczą będącą przedmiotem przetargu,
2. rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu,
3. zapoznaniu się z projektem umowy najmu.

Przystąpienie do przetargu oznacza przyjęcie przez uczestnika warunków umowy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu po upływie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu w terminie wskazanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Niepodpisanie umowy w tym terminie spowoduje przepadek wadium na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie w poczet przyszłego czynszu. Zakład zwraca wadium osobom, które przystąpiły do przetargu, a go nie wygrały w terminie do 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zakład może odstąpić lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontaktowanie się pod nr tel. (89) 6760823.

Dyrektor
/-/ Aneta Gudzbeler