

WZÓR UMOWY NR DGN/ A / 2021

z dnia.....

na wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Utrzymanie w gotowości technicznej budynków komunalnych i lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Szczytno, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.”**

W dniu2020 r. w Szczytnie pomiędzy:

Gminą Miejską Szczytno ul. Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP: 745-174-86-03 - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szczytnie z siedzibą w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

mgr Anetę Gudzbeler - Dyrektora

a firmą:

.....

z siedzibą:,

posiadającym numer NIP, numer REGON, wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej / numer KRS

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 , zwanej dalej „ustawą Pzp”), zawarto umowę o następującej treści:

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wyboru oferty dokonano w dniu.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pod nazwą pod nazwą: **„Utrzymanie w gotowości technicznej budynków komunalnych i lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych na terenie miasta Szczytno, polegające na wykonywaniu bieżących napraw, bieżących remontów i usuwaniu awarii w okresie od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudzień 2021 r.”.**

2. Zakres Zamówienia obejmuje:

Część Nr I - w zakresie instalacji elektrycznych,

Część Nr II - w zakresie instalacji sanitarnych i w zakresie ogólnobudowlanych.

Zakres robót objętych zamówieniem, zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia NR DGN/A/2020 (w części zawierającej opis zamówienia) będąca Załącznikiem Nr 1 do umowy, która wraz z ofertą, będącą Załącznikiem Nr 2 do umowy stanowią integralne części niniejszej umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

§ 2 Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 01.01.2021 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego ustala się na dzień 31.12.2021 r.
3. **Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., wg potrzeb i wskazań Zamawiającego rodzaju i zakresu poszczególnych robót, do wysokości środków zabezpieczonych na realizację robót.**

§ 3. Wynagrodzenie, warunki płatności i rozliczeń

1. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto 204 000,00 zł brutto, słownie: dwieście cztery tysiące złotych brutto dla całości zamówienia, w tym dla Części Nr 1 -w zakresie instalacji elektrycznych wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty brutto 36 000 zł, słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych brutto, a dla Części Nr 2 - w zakresie instalacji sanitarnych i w zakresie ogólnobudowlanym, kwoty brutto 168 000,00 zł, słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych brutto. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie z Wykonawcą za przedmiot umowy może odbywać się fakturami częściowymi do wysokości 80% wartości określonej w § 3 ust. 1.
3. Za wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zgodnie z zakresem wyszczególnionym w SIWZ NR DGN/A/2021 będącym załącznikiem Nr 1 do umowy, wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne na podstawie faktur częściowych sporządzanych w terminie do 5 dni po upływie miesiąca za faktycznie wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w tym okresie roboty. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonanych i odebranych przez zamawiającego robót.
 - 1) do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy protokół wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót.
 - 2) wszelkie protokoły częściowego odbioru robót są wewnętrznymi dokumentami wykonanych

robót i nie mogą stanowić podstawy do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót na dany moment.

3) Dane do faktury:

Nabywca : Gmina Miejska Szczytno 12-100 Szczytno,

ul. H. Sienkiewicza 1 NIP 745-174-86-03

Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie,

12-100 Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1

4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie Podwykonawcy oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego), do każdej swojej faktury Wykonawca dołączy komplet oświadczeń Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane przez nich w poprzednim okresie rozliczeniowym prace. Ponadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uiszczenie zapłaty za wykonane przez osoby trzecie roboty w ramach umów z nimi zawartych. W przypadku braku przedłożenia tych dokumentów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy lub też może on dokonać zapłaty należności bezpośrednio na rzecz osoby trzeciej, co będzie powodowało zmniejszenie jego zobowiązania wobec Wykonawcy.
5. W terminie do 5 dni od dnia zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu końcowe rozliczenie należności z tytułu Umowy, obejmujące:
 - 1) wynagrodzenie za wykonane roboty według Umowy,
 - 2) wartość potrąceń dokonanych przez Zamawiającego z jakkolwiek tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) sumę otrzymanych wypłat,
 - 4) saldo pozycji od 1 do 3.
6. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 5 może być dokonane po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich robot objętych niniejszą Umową zakończonych protokołem odbioru końcowego.
7. Sprawdzenie rozliczenia końcowego przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonania korekty elementów rozliczenia oraz jego salda. Korekta rozliczenia i salda wymaga uzasadnienia, które będzie przekazane Wykonawcy.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu fakturę końcową na kwotę salda potwierdzoną przez Zamawiającego.
10. Faktura taka zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, o ile będzie poprawna, co do treści i formy.

11. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Strona umowy poleciła swemu bankowi przelać na konto drugiej Strony kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
13. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą za którąkolwiek z faktur częściowych, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót częściowych zaakceptowanego i podpisanego przez obydwie strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, Wykonawca nie wstrzyma realizacji dalszych robót budowlanych. W takiej sytuacji Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Karty wykonania robót, które będą zawierały: datę zgłoszenia naprawy (awarii), datę przekazania zgłoszenia do Wykonawcy przez Zamawiającego, datę wykonania naprawy (usunięcia awarii) oraz zakres wykonanych robót wraz z kosztami, a także potwierdzenie wykonania robót przez osobę zgłaszającą lub wskazaną przez Zamawiającego.
15. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie następującego wskaźnika cenowego zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy:
stawka roboczogodziny, zawierająca narzut kosztów pośrednich i zysk:

$$R = \dots\dots\dots \text{zł/r-g},$$

wyliczona z uwzględnieniem:

stawka robocizny bezpośredniej:	$R_{\text{bezp}} = \dots\dots\dots \text{zł/r-g}$
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich	$K_p = \dots\dots\dots \% \text{ od } R+S$
Zysk:	$Z = \dots\dots\dots \% \text{ od } R+S+K_p$

Do powyższego wskaźnika cenowego należy doliczyć podatek VAT w przypadku poinformowania Zamawiającego, że wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu oraz pracy i najmu sprzętu budowlanego nie mogą przekraczać średnich cen zawartych w aktualnych publikacjach „Sekocenbud”.

16. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi za faktycznie wykonany rodzaj i zakres poszczególnych robót w określeniu o faktyczny czas ich wykonania potwierdzony przez Zamawiającego w oparciu o przedstawioną w ofercie stawkę za roboczogodzinę.
17. Rozliczenie robót wykonanych na podstawie protokołu konieczności, wymienionych w SIWZ DGN/A/2020 (typu: **remonty bieżące**, w tym **przygotowanie lokali do zasiedlenia** zwolnionych w trybie nagłym, np. śmierci najemcy, eksmisji itp.) w ustalonym i potwierdzonym przez Zamawiającego zakresie, zostanie rozliczone kosztorysem

powykonawczym opracowanym na podstawie norm nakładów rzeczowych zawartych w obowiązujących Katalogach Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku prac nie objętych normami w KNR z zastosowaniem kalkulacji własnych po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, **w oparciu o składniki cenotwórcze, których wartości nie mogą przekraczać średnich zawartych w aktualnych wydawnictwach SEKOCENBUD.**

18. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie będzie przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i będzie zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wielkość przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług ustala się w wysokości 50% zamówienia podstawowego.

Zamówienie uzupełniające może być udzielone po podpisaniu przez strony odrębnej umowy.

19. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane po uzgodnieniu z Zamawiającym.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia może zostać wydłużony o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy zamówienia za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianych w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
24. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie :
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
25. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4

Osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy będą: Pani Karolina Łukaszewska, Pan Piotr Dąbrowski i Pan Piotr Matusiak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy będzie:.....

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych objętych zamówieniem przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
2. Warunkiem realizacji zamówienia przez podwykonawców jest przedłożenie przez Wykonawcę, Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i w przypadku zastrzeżeń zmian jej treści.
3. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i nie później niż w terminie 7 dni roboczych zgłosić zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, gdy projekt umowy: 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.

5. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po zawarciu umowy, przedłoży kopie zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwa na roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie. Powyższy obowiązek dotyczy również każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy i usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w §3 ust. 1, ale nie większej niż 50.000 zł.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy w oparciu o złożone kopie zawartych umów przeprowadzi kontrolę terminowości płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi. W celu realizacji powyższego Wykonawca wraz ze złożoną fakturą przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o braku zaległych płatności za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi obejmujące zakres robót fakturowanych.
9. Dla celów realizacji niniejszej umowy postanowienia art. 143c ustawy Pzp stosuje się wprost.
10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji zamówienia i szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców faktur/rachunków oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót objętych Umową. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.

§ 6

Polisa ubezpieczenia

Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.....
.....obejmującą
okres ubezpieczenia oddo.....

Polisa stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem zamówienia, zakresem i rodzajem robót do wykonania oraz miejscem prowadzenia robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowaną kadrę pracowniczą oraz sprzęt techniczny niezbędny do realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w SIWZ NR DGN/A/2020 będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) **gotowości do niezwłocznego wykonywania robót w tym: zapewnienia możliwości stałego całodobowego kontaktu telefonicznego (pod numerami: tel. stacjonarny....., faks....., tel. komórkowy..... czynne całą dobę), zgłaszania się do Zamawiającego, co najmniej w każdym dniu roboczym w celu odbioru i potwierdzenia zgłoszeń, a w przypadku powiadomienia o awarii stawienia się na jej miejscu przed upływem minut od czasu otrzymania powiadomienia,**
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za naruszenie przepisów BHP i p.poż. jego pracowników, właściwe zabezpieczenie robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót,
 - d) dostarczania materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych umową,
 - e) do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz z należytą starannością,
 - f) **uzgadniania z Zamawiającym sposobów wykonywania prac będących przedmiotem umowy oraz rodzaju, ilości i cen użytych materiałów,**
 - g) do dbania o należyty porządek w miejscu wykonywania prac,
 - h) do uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich przypadków braku możliwości wykonania obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Wbudowane materiały, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz wymogom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z użytych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów

8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest wymienić materiały o niewłaściwych parametrach technicznych (użytkowych) na materiały, o których mowa w ust. 4 i 5, a roboty wykonane niezgodnie z umową wykonać ponownie. Wykonanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do dodatkowej zapłaty Wykonawcy za wykonane ponownie prace uznane uprzednio za wykonane niezgodnie z umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji robót naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
15. Wykonawca skutecznie zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i przygotowaniu do odbioru wszystkich robót podlegających zakryciu, przed ich zakryciem.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzonych robót.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z miejsca wykonywania robót materiałów z demontażu i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz.992) raz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r. poz. 1289).

20. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie źródła poboru energii elektrycznej i wody oraz regulowania kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż , w tym przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za wszelkie szkody, w tym wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z wyłączeniem § 12 ust. 1 lit. a.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Odbiory robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności zapłaty przez Zamawiającego za ponowne wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w terminie 7 dni od daty zawiadomienia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający lub podmiot trzeci, któremu Zamawiający zleci usunięcie wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
7. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z wykonanymi ustaleniami, przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsc prowadzenia robót,
 - 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia,
 - 3) dokumenty gwarancyjne na materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów,
 - 4) szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy.
7. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, Komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, a wskazanych przez Komisję.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni

kalendaryzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 10

Gwarancja na wykonane roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy rękojmi orazmiesiące gwarancji (minimum 12 miesięcy gwarancji) na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego.
2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuniętą wadę, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz rękojmi, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany urządzeń lub ich części, ponosi Wykonawca.
6. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi

lub gwarancji.

9. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Na mocy Ustawy Prawo zamówień publicznych art. 144 zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. Zamawiający nie przewidział możliwości dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie inne zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od uzgodnionego terminu rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpocznie ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umowy wobec Wykonawcy.
2. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §3 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4.. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót, Zamawiający dokona ich zabezpieczenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego zezwolenia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4) W przypadku przerwania robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić na swój koszt prawidłowe działanie systemów, urządzeń i sieci funkcjonujących u Zamawiającego w dniu przekazania terenu robót.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:

- 1) do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia i odebrane bez zastrzeżeń,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego jako miejsca wykonania umowy.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane.
3. Ceny określone w umowie ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 14

Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralne części:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr DGN/A/2021 (załącznik Nr 1);
2. Oferta Wykonawcy z dnia (załącznik Nr 2);
3. Wykaz podwykonawców (załącznik Nr 3);
4. Polisa ubezpieczenia (załącznik Nr 4).

2. Załączniki nr 1 i nr 2 są w pojedynczych egzemplarzach (oryginały) i pozostają u Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY